



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-190/2016-300

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom BITECHNIQUE d. o. o. za trgovinu i usluge u stečaju Kukuljanovo, Kukuljanovo 313, OIB: 26787377655, MBS: 040045664, na temelju čl.247. st.3. u vezi sa čl.441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15), dana 14. rujna 2020.

z a k l j u č i o   j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje k.č.b.r. 2767, zgrada površine 1508 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup> i oranica površine 1480 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3488 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 4386, k.o. Umag, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

- 51. Suvlasnički dio: 5915/437484 etažno vlasništvo (E-51) 1. DILETACIJA C, Lokal C-1/PRIZEMLJE - poslovni prostor 59,15 m<sup>2</sup>, ukupno lokal C1 59,15 m<sup>2</sup>;
- 52. Suvlasnički dio: 5400/437484 etažno vlasništvo (E-52), 1. DILETACIJA C, Lokal C-2/PRIZEMLJE, poslovni prostor 54,00 m<sup>2</sup>, ukupno lokal C2 54,00 m<sup>2</sup>;
- 71. Suvlasnički dio: 8900/437484, etažno vlasništvo (E-71) 1. DILETACIJA D, lokal D-1/PRIZEMLJE, poslovni prostor 8 sa 67,88 m<sup>2</sup>, poslovni prostor 7 sa 21,12 m<sup>2</sup>, ukupno: 89,00 m<sup>2</sup>,  
iznosi 1.800.000,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje k.č.b.r. 2767, zgrada površine 1508 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup> i oranica površine 1480 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3488 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 4386, k.o. Umag, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

- 51. Suvlasnički dio: 5915/437484 etažno vlasništvo (E-51) 1. DILETACIJA C, Lokal C-1/PRIZEMLJE - poslovni prostor 59,15 m<sup>2</sup>, ukupno lokal C1 59,15 m<sup>2</sup>;
- 52. Suvlasnički dio: 5400/437484 etažno vlasništvo (E-52), 1. DILETACIJA C, Lokal C-2/PRIZEMLJE, poslovni prostor 54,00 m<sup>2</sup>, ukupno lokal C2 54,00 m<sup>2</sup>;
- 71. Suvlasnički dio: 8900/437484, etažno vlasništvo (E-71) 1. DILETACIJA D, lokal D-1/PRIZEMLJE, poslovni prostor 8 sa 67,88 m<sup>2</sup>, poslovni prostor 7 sa 21,12 m<sup>2</sup>, ukupno: 89,00 m<sup>2</sup>;

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.800.000,00 kn;

nekretnina se ne može prodati:

na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 1.350.000,00 kn;

na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 900.000,00 kn;

na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 450.000,00 kn;

na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);

nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje k.č.b.r. 2767, zgrada površine 1508 m<sup>2</sup>, dvorište površine 500 m<sup>2</sup> i oranica površine 1480 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3488 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 4386, k.o. Umag, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:

- 51. Suvlasnički dio: 5915/437484 etažno vlasništvo (E-51) 1. DILETACIJA C, Lokal C-1/PRIZEMLJE - poslovni prostor 59,15 m<sup>2</sup>, ukupno lokal C1 59,15 m<sup>2</sup>;

- 52. Suvlasnički dio: 5400/437484 etažno vlasništvo (E-52), 1. DILETACIJA C, Lokal C-2/PRIZEMLJE, poslovni prostor 54,00 m<sup>2</sup>, ukupno lokal C2 54,00 m<sup>2</sup>;

- 71. Suvlasnički dio: 8900/437484, etažno vlasništvo (E-71) 1. DILETACIJA D, lokal D-1/PRIZEMLJE, poslovni prostor 8 sa 67,88 m<sup>2</sup>, poslovni prostor 7 sa 21,12 m<sup>2</sup>, ukupno: 89,00 m<sup>2</sup> upisane su u zemljišnim knjigama založna prava i to:

o na temelju Ugovora o založnim pravima od 02. svibnja 2012. godine, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od šestosedamdesettisuća eura plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, na ime: PROSPEKT d.o.o., OIB: 55224819686, Kvaternikova 87, Rijeka.

o na temelju Ugovora o založnim pravima od 02. svibnja 2012. godine, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od jedanmilijundvijestotisućakuna, uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade te prema uvjetima iz Ugovora, na ime: PROSPEKT d.o.o., OIB: 55224819686, Kvaternikova 87, Rijeka;

-poreze u svezi s prodajom snosi kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglašiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 180.000,00 kn,

- dražbeni korak iznosi 10.000,00 kn;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Ivorom Pliskovcem, OIB: 33771945074, Agatićeva 6, Rijeka, kojeg osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 099/222-4020, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 14. rujna 2020.

Sudac  
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **17898-dd5c4**

Kontrolni broj: **0e7fb-1b701-a6fc6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.